**Договор поставки №**

г.Москва «     »       20     г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эден Гарден», именуемое в дальнейшем Поставщик, в лице Генерального директора ООО «Управляющая компания Альянс» Шамаева Павла управляющей организации ООО «Эден Гарден», действующего на основании Устава ООО «Эден Гарден» и Договора передачи полномочий исполнительного органа управляющей компании №13-у от 21.06.2017г., с одной стороны и      «     », именуемое в дальнейшем Покупатель, в лице Генерального директора      , действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**
   1. По настоящему Договору Поставщик обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель принять и оплатить свежие овощи и фрукты (в дальнейшем именуемый – Товар) в количестве, наименовании, ассортименте согласно товарным/товарно-транспортным накладным, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, оформленными на основании согласованного Сторонами заказа.
   2. Ассортимент, наименование и цена товара, по которой Поставщик обязуется поставлять Товар в рамках настоящего договора, отгружается согласно Товарной накладной, подписанной обеими сторонами.
   3. Право собственности на соответствующую партию товара переходит к Покупателю/Грузополучателю после приема-передачи этой партии товара и подписания товарной/товарно-транспортной накладной. Риск случайной гибели несет собственник Товара в соответствии с действующим гражданским законодательством РФ.
   4. Упаковка, маркировка и доставка товара до склада Покупателя/Грузополучателя производится силами и за счет Поставщика.

**2. Цена товара**

2.1. Товар поставляется по ценам, согласованным сторонами в Товарной накладной.

2.2. Цена Товара указывается в рублях и включает в себя НДС. В цену товара входят расходы Поставщика связанные с доставкой товара до склада Покупателя/Грузополучателя.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Оплата товара Поставщику осуществляется с предоставлением отсрочки платежа в течение ( ) календарных дней с момента поставки товара. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств. Товар до момента его полной оплаты не считается находящимся в залоге у Поставщика. Проценты за пользование коммерческим кредитом не начисляются и не оплачиваются.

3.2. Обязательство Покупателя по оплате Товара считается исполненным после поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Поставщика.

**4. Права и обязанности сторон**

4.1. Поставщик обязан:

4.1.1. Передать Покупателю Товар надлежащего качества, количества, ассортимента и в обусловленные настоящим договором сроки.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить стоимость поставленного Товара.

4.2.2. Осуществлять в установленные настоящим договором сроки проверку Товара по количеству, наименованию, ассортименту и качеству.

**5. Условия поставки товара**

5.1. Поставка Товара осуществляется партиями на основании заказов Покупателя и Товарной накладной.

5.2. Заказ Покупателя должен содержать наименование, ассортимент, количество Товара.

5.3. Указанный в п.п. 5.1 - 5.2 настоящего договора заказ Покупателя может быть сделан письменно, по электронной почте o.medvedeva@eden-g.com.

5.4. В течение 1 (одного) календарного дня с момента получения от Покупателя заявки на поставку Товара, Поставщик обязан уведомить Покупателя о наличии готового к отгрузке Товара на складе Поставщика и поставить Товар на склад Покупателю в течение двух календарных дней с момента согласования заказа с Поставщиком, если иной срок не указан в самой заявке.

5.5. Согласованный заказ подлежит обязательному исполнению.

5.6. Поставка Товара осуществляется силами и за счет Поставщика на склад Покупателя или по адресу указанному в заявке.

5.7. Отгрузка Товара осуществляется в количестве и ассортименте, наименовании, указанных в товарных/товарно-транспортных накладных, оформленных на основании согласованного заказа.

5.8. Обязательства Поставщика по поставке Товара считается исполненным с момента приема-передачи товара, подписания товарно-транспортных накладных и предоставления полного необходимого сопроводительного пакета документов на Товар, согласно п. 5.9 и п. 8.4 Договора.

5.9. Поставщик обязан корректно оформлять товаросопроводительные документы в 3 (трех) экземплярах: товарную накладную, счет-фактуру на каждую партию товаров отдельно.

За один день до поставки продукции скан-копии указанных документов Поставщик направляет по электронной почтой. Оригиналы документов должны быть переданы в день доставки соответствующей партии товара на складе Покупателя/Грузополучателя. Отсутствие транспортных и (или) сопроводительных документов, в том числе скан-копий, является основанием для отказа в приемке Товара Покупателем.

**6. Тара и упаковка товара**

* 1. Упаковка товара должна обеспечивать сохранность товара во время транспортировки соответствующим видом транспорта (воздушным, морским, автомобильным, железнодорожным), при выполнении погрузочно-разгрузочных работ и при хранении на складе Покупателя.
  2. Поставщик гарантирует, что маркировка товара отвечает требованиям законодательства РФ и позволяет производить немедленную и безошибочную идентификацию товара в соответствии с Заказом Покупателя.
  3. Нарушение Поставщиком требований к маркировке товаров, а также несоответствие информации на упаковке и этикетках товаров действительности, является существенным недостатком товаров. Покупатель вправе отказаться от приемки товара, поставленного с нарушением вышеуказанных требований. Товар при этом считается не поставленным Покупателю.

1. **Приемка товара**
   1. Приемка Покупателем/Грузополучателем товара осуществляется по количеству и качеству – в момент получения Покупателем/Грузоперевозчиком товара от Поставщика на складе Покупателя;
   2. По итогам (окончания) приемки товара Покупатель/грузополучатель вправе принять товар соответствующий условиям договора и товарной накладной, и не принять товар, не соответствующий условиям договора или товарной накладной, или действует по своему выбору в соответствии с условиями договора либо требованиями законодательства РФ.
   3. Поставщик обязан по требованию Покупателя/Грузополучателя забрать не принятый товар в день доставки товара. В случае, если Поставщик не забрал не принятый товар, то Покупатель/Грузополучатель вправе передать такой товар третьим лицам для переборки, реализации или утилизации. Расходы по оплате услуг этих третьих лиц несет Поставщик.

**8. Качество товара**

8.1 Поставщик обязуется поставлять товары надлежащего качества и гарантирует Покупателю, что все поставляемые им товары соответствуют требованиям к качеству и безопасности, установленным законодательством РФ.

8.2. Поставщик обязуется исполнять требования законодательства РФ, установленные для производства, перевозки и реализации отдельных видов товаров.

8.3. Поставщик обязан незамедлительно информировать Покупателя о возникновении условий или обязательств, которые могут повлиять на качество и безопасность поставляемых товаров.

8.4. При поставке Товара Поставщик передает Покупателю/Грузополучателю все необходимые документы, подтверждающие качество Товара, в том числе сертификаты соответствия и иные документы установленные законодательством РФ.

8.5. Срок годности Товара на момент приемки его Покупателем/Грузополучателем должен составлять не менее 80% (восемьдесяти процентов) от срока его годности, указанного на упаковке Товара. Поставщик гарантирует, что поставленный Товар будет соответствовать установленным настоящим Договором требованиям в течение срока годности/срока реализации, гарантийного срока.

В случае отгрузки Товара со сроком годности товара менее чем указано в настоящем пункте, Покупатель вправе вернуть товар и потребовать от Поставщика уплаты штрафа в размере 10% от действительной суммы счета-фактуры и товарно-транспортной накладной, по которым была произведена поставка данного товара.

8.6. Поставщик отвечает за недостатки Товара, если Покупатель докажет, что недостатки Товара возникли до его передачи Покупателю или по причинам, возникшим до этого момента. В этом случае Поставщик обязан произвести на усмотрение Покупателя либо замену Товара, либо произвести возврат Товара ненадлежащего качества.

1. **Ответственность сторон**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

9.2. Ни одна из сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, акты государственных органов и действия властей.

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.4. В случае нарушения Покупателем срока оплаты принятого товара, к которому у него нет претензий, Поставщик имеет право требовать от Покупателя уплаты неустойки в размере 0,05% (ноль целых пять сотых процента) от не уплаченной своевременно суммы денежных средств за каждый день просрочки.

**10. Порядок разрешения споров**

10.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего договора, разрешаются в претензионном порядке, путем досудебного урегулирования спора, при этом, Поставщик обязуется ответить на претензию Покупателя в течение 7 календарных дней с момента ее получения.

10.2. При не достижении согласия, споры решаются в Арбитражном суде города Москвы.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**11. Срок действия договора**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует 1 (один) календарный год, а в случае, если к указанному моменту у сторон остались неисполненные обязательства, вытекающие из настоящего договора, срок действия договора продлевается до полного выполнения сторонами своих обязательств.

11.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон либо по истечении 20 дней с момента подачи одной из сторон заявления о расторжении договора при условии полного выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору, возникших до момента расторжения договора.

* 1. В случае, если ни одна из сторон письменно не заявит о своем желании продлевать срок действия договора за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора, срок действия договора автоматически продлевается на следующий календарный год на аналогичных условиях. Количество пролонгаций настоящего договора в соответствии с настоящим пунктом не ограничено.

**12. Заключительные положения**

12.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и скреплены печатями.

12.3. Документы, полученные с применением факса или по электронной почте, в отношении сторон признаются полноценными юридическими документами, за исключением товарно-транспортных накладных и документов, подтверждающих несоответствие товара требованиям качества.

Отправка документов по факсу и электронной почте не освобождает стороны в кратчайший срок направить оригиналы документов почтой по адресу, указанному в разделе «Адреса и реквизиты сторон».

12.4. Каждая сторона обязуется без промедления письменно известить другую сторону об изменении своего наименования, адреса и иных реквизитов.

12.5. Если к Покупателю будет предъявлен иск о нарушении прав третьих лиц на объекты интеллектуальной собственности или авторских прав в связи с продажей или использованием поставленного по настоящему Договору товара, Покупатель вправе привлечь Поставщика к участию в процессе, а Поставщик обязан вступить в начатое дело на стороне Покупателя. Поставщик обязан оказывать Покупателю содействие в защите его прав, в том числе представлять Покупателю по его первому требованию все необходимые документы. При этом, Поставщик принимает на себя все расходы, связанные с таким содействием или исками.

|  |  |
| --- | --- |
| Поставщик  ООО «Эден гарден»  адрес: 121471, г.Москва, ул.Рябиновая, д.26, стр.2, помещение III, этаж 2, комната 24  ИНН 9729016848 / КПП 772901001  ОКВЭД 46.31  ОГРН 1167746677548  Расчетный счет 40702810238000100504  В ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва  Корреспондентский счет  30101810400000000225  БИК 044525225 | Покупатель |
| Генеральный директор  ООО «УК Альянс»  Управляющей организации  ООО «Эден Гарден»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Шамаев П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |